

**PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO DE SUELOS**



**Equipo de barrido en húmedo**  
Mopa flexible provista preferentemente de tiras de gasa desechables, antiestáticas y/o preimpregnadas.



**Equipo mecánico de limpieza**  
Fregadora automática, roto-limpiadora o máquina de un solo cepillo



**Disco de limpieza mecánico**  
Discos de color 3M (o equivalente)



**Equipo de lavado manual**  
Mopa de microfibra desechable o gasa



**Equipos de limpieza a vapor**  
Seguir las recomendaciones del fabricante



**Equipo de fregado manual**  
Cepillo para fregar



**Almohadilla rectangular roja 3M o equivalente, o almohadilla rectangular de melamina**  
Puede utilizarse con o sin portaalmohadillas y mango telescópico



**Equipos de mantenimiento en húmedo**  
Esponja sin abrasivo

	Equipos utilizados	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
SUELOS	<b>Primer Uso</b> Limpieza manual 	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Limpieza manual con un cepillo</li> <li>Recuperación del agua sucia con una fregona plana</li> <li>Aclarado con agua limpia</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>
	Limpieza mecánica o si está sucio		<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Lavado mecánico a 300-450 rpm (con recuperación de agua)</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>
	<b>Limpieza Diaria</b> Limpieza manual 	Detergente neutro Detergente desinfectante <sup>(1)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Lavado manual con fregona plana</li> <li>Aclarado con agua limpia</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>
	Limpieza manual 	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Lavado manual con estropajo rectangular rojo 3M o equivalente, o estropajo rectangular de melamina</li> <li>Aclarado con agua limpia</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>
	Limpieza mecánica 	Detergente específico	- Limpieza a vapor
	<b>Limpieza Profunda</b> Limpieza manual 	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Limpieza manual con un cepillo</li> <li>Recuperación del agua sucia con una fregona plana</li> <li>Aclarado con agua limpia</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>
Limpieza mecánica 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barrido en húmedo</li> <li>Lavado mecánico a 300-450 rpm (con recuperación de agua)</li> <li>Dejar secar el suelo</li> </ul>		
PAREDES <sup>(2)</sup>	Limpieza de paredes neutro 	Detergente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lavado de paredes</li> <li>Aclarado con agua limpia</li> <li>Dejar secar la pared</li> </ul>

(1) En las zonas donde la desinfección es esencial (por ejemplo, quirófanos, salas de hospital, etc.), alterne entre el uso de detergente neutro y detergente desinfectante sin aminos.

(2) Para más información, consulte la página 2.

Estas instrucciones de limpieza deben adaptarse en función del tráfico y la ubicación de la zona.

Por razones de seguridad (resbaladizo), higiene y para preservar la apariencia del producto, en el tiempo, tenga cuidado de no dejar agua estancada u objetos húmedos (fregona, escoba...) y seca bien entre cada mantenimiento.

IMPORTANTE : La información contenida en este documento es válida a partir del: 22/03/2024 y está sujeta a cambios sin previo aviso. Dado que llevamos a cabo continuas mejoras técnicas, nuestros clientes deben comprobar con nosotros que este documento sigue vigente antes de iniciar cualquier trabajo.






## PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO DE LOS REVESTIMIENTOS MURALES



**Equipo de lavado manual**  
Mopa de microfibra desechable o gasa



**Equipos de mantenimiento de humedad**  
Esponja sin abrasivo

	Equipo utilizado	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
<b>Primer Uso</b>	 fregona   sin abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza manual con un detergente alcalino + una mopa desechable de microfibra</li> <li>• Recuperación de agua con una mopa desechable de microfibra</li> <li>• Aclarado con agua clara</li> </ul>
<b>Limpieza Diaria</b>  Una vez al día	 sin abrasivo	Detergente neutro para las zonas 1 y 2 + Detergente desinfectante (sin aminos) para las zonas 3 y 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza manual</li> <li>o</li> <li>• Limpieza a vapor</li> </ul>
<b>Limpieza periódica</b>  Una vez al mes y a la salida del paciente en las zonas 1 y 2 Una vez a la semana y a la salida del paciente en las zonas 3 y 4	 sin abrasivo	Detergente alcalino o detergente desinfectante (sin aminos)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza con fregona + detergente alcalino             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclarado con agua clara</li> </ul> </li> <li>• Desinfectar con detergente desinfectante (sin aminos) o</li> <li>• Limpieza a vapor (si el mantenimiento es diario)</li> </ul>
<b>Limpieza Profunda</b>  Una vez al mes	 sin abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza manual con un detergente alcalino</li> <li>• Aclarado con agua clara</li> </ul>

Estas instrucciones de limpieza deben adaptarse en función del tráfico y la ubicación de la zona.

## PARA SUELOS Y REVESTIMIENTOS MURALES

En el caso de **mantenimiento manual** y para ofrecerle los mejores resultados en términos de higiene y apariencia, **Gerflor recomienda utilizar detergentes neutros y alcalinos con alto poder humectante** (esparcimiento y limpieza completa de toda la superficie).

He aquí una lista no exhaustiva de los productos recomendados por los principales fabricantes:

KIEHL : Profloor\*, RS Nett\*\*  
TANA / WERNER : Cuidados ecológicos  
SR15\*, Limpiador de suelos S\*, Limpiar  
Fresh\*, Difotan\*, Clean Extreme\*, Innomat\*\*

ECOLAB : Brial Clean S\*  
ANIOS : Deterg'anios\*, Aniossurf\*\*\*  
ROCHEX : Polystar\*, Roctonic\*\*  
BUZIL : HC 43\*\*

Dr. SCHUTZ : PU Reiniger\*\*  
DIVERSEY / SEALED AIR: Activo\*.  
DREITURM : Multinetzer\*, Goldreif (verde)\*, Linorein\*\*, D1 Neu\*\*

## PRECAUCIONES DE USO



- No utilice nunca discos abrasivos ni ningún procedimiento que pueda dañar el tratamiento de la superficie (productos abrasivos, disolventes, etc.).
- No utilice nunca tapones de goma (para patas de sillas u otros muebles); en su lugar, utilice tapones de PVC o polietileno.

## ELIMINACIÓN DE MANCHAS DURANTE LAS OBRAS

### ELIMINACIÓN DE MARCAS DE PINTURA

- No utilice equipos de limpieza abrasivos (por ejemplo, Scotch Brite, estropajos, lana de acero, etc.).
- Utilice el disolvente de la pintura si lo conoce. Si no conoce el disolvente, empiece con disolventes como Essence C, White Spirit, etc. antes de probar disolventes más fuertes como Taraclean en aerosol.  
Si la mancha resulta difícil de quitar, no insista.
- Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.

### Sobre gotas de pintura

Un pulverizador de congelación dará excelentes resultados cuando la pintura haya formado un goteo en el material (los pulverizadores de congelación pueden comprarse a fabricantes de productos de limpieza o en farmacias).

### Sobre marcas adhesivas

- Marcas recientes de adhesivo acrílico (< 1 mes)  
Aplique una solución de base acuosa con producto de limpieza añadido, deje actuar y limpie y aclare el suelo mecánicamente.
- Marcas de adhesivo acrílico secas (> 1 mes)  
Utilice Essence C o White Spirit. Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.
- Marcas de adhesivo disolvente  
Utilice disolventes fuertes (como el spray Taraclean), pero no insista si las marcas de adhesivo son difíciles de eliminar (como puede ocurrir con los adhesivos reticulados resistentes a los disolventes).

## CONSEJOS Y SUGERENCIAS PARA ELIMINAR LAS MANCHAS

### Óxido

Aplique un producto antioxidante o ácido oxálico. Aclarar abundantemente..

### Grasa alimentaria/pluma/bolígrafo/rotulador/grasa pesada (alquitrán)

Aplique un disolvente como Essence C o White Spirit. Frote con el producto sin diluir y aclare con abundante agua.

### Marcas de goma/marcas de zapatos

Aplique un detergente alcalino (como Tanex Trophy) sobre las marcas de los zapatos. Dejar actuar durante 5 minutos. Frotar.

### Chicle

Utiliza un spray congelante para endurecer el chicle y, a continuación, retíralo con una espátula de plástico (los sprays congelantes pueden comprarse a fabricantes de productos

IMPORTANTE : La información contenida en este documento es válida a partir del: 22/03/2024 y está sujeta a cambios sin previo aviso. Dado que llevamos a cabo continuas mejoras técnicas, nuestros clientes deben comprobar con nosotros que este documento sigue vigente antes de iniciar cualquier trabajo.